



Apikal  
Fastighetspartner

Styrelsen och den Verkställande direktören för

**Apikal Fastighetspartner AB (publ)**

---

Org.nr. 556921-1708 lämnar härmed

# Delårsrapport

för perioden 1 januari – 30 juni 2021

## Allmänt om verksamheten

---

Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner. Huvudinriktningen är kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager & logistik, lätt industri och blandad användning. Utlåning sker även mot andra fastighetstyper.

Apikal Fastighetspartner AB (publ) har sitt säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Strandvägen 5A, 114 51 Stockholm

Verksamheten är finansierad med eget kapital samt kapital- och vinstandelslån. Investeringsperioden enligt villkoren för vinstandelslånen har löptid till;

Apex 5 (nom. belopp 226 mkr)	2020-07-03
Apex 7 (nom. belopp 205 mkr)	2022-02-17
Apex 8 (nom. belopp 41 mkr)	2022-06-22
Apex 9 (nom. Belopp 91,75 mkr)	2021-11-03
Apex 10 (nom. Belopp 65,5 mkr)	2023-06-14

Räntenivån på lånen netto till investerarna efter avgifter ligger i det indikerade spannet om 5-6,5%, för samtliga Apex-produkterna, och säkerheterna är i enlighet med obligationsvillkoren (pantbrev, aktiepant, garantier och andra riskreducerande villkor och kovenanter).

## VD har ordet

Corona pandemin har i stor utsträckning präglat hela 2020/2021 och vi har upplevt en historisk turbulens i marknaden. Under 2021 och i skrivande stund har över 11 miljoner svenskar fått sin första dos. I takt med detta kommer restriktionerna att avvecklas i fem steg där vi såg första steget inleddas under det andra kvartalet närmare bestämt den 1 juni.

Under kvartalet har vi primärt lagt vårt fokus på dialogen med underliggande låntagare i Apex 5 för att bättre bilda oss en uppfattning av Corona pandemins eventuella påverkan med hänvisning till låntagarens begäran om förlängning. Vi har under drygt ett års tid haft kontinuerliga förhandlingar med låntagaren tillsammans med av investerare tillsatta andelsägarkommittén för att komma i mål med en lösning som främjar våra andelslåninnehavares intresse.

## Utveckling av bolagets verksamhet, kvartal 2 2021

Under kvartalet har inga nya lån lämnats utan fokus har varit på befintliga lån och säkerställa att samtliga krediter är intakta under rådande omständigheter. Det primära fokuset har legat på Apex 5 med hänvisning låntagarens begäran om förlängning åberopande Coronapandemins negativa effekter på låntagarens verksamhet och den rådande situationens effekt på fastighetstransaktioner generellt. Med anledning av detta inrättades en andelslånsinnehavarkommitté genom ett skriftligt förfarande där

andelsägarna röstat fram val av ledamöter. Kommitténs uppgift är och har varit under kvartalet att delta i förhandlingar med Låntagaren och förbereda förslag till justeringar av lånet och villkoren som därefter presenteras till andelslåninnehavarna för beslut.

Under kvartalets första hälft har Apex 6 förfallit och återbetalats till 100% där investerarna mottagit en avkastning om totalt ca 30% över en löptid om 5 år.

## Resultat och ställning, kvartal 2 2021

Resultatet efter finansiella poster under kvartalet uppgår till 183 (2 191) tkr.  
Rörelseresultatet under perioden uppgår till 183 (2 036) tkr.

Fastighetslåneportföljen inklusive upplupna räntor uppgår vid periodens slut till 601 686 (816 996) tkr.

Portföljen av utgivna marknadsnoterade obligationer, kapital- och vinstandelslån, inklusive upplupna räntor uppgick vid periodens slut till 620 792 (869 626) tkr.

Eget kapital uppgick vid periodens slut till 2 273 (3 434) tkr.

## Ägarförhållanden

Apikal Fastighetspartner AB (publ) ägs till 100% av Apikal Förvaltning AB.

## Risk- och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är utsatt för framtida risker och osäkerhetsfaktorer som den allmänna ekonomiska utvecklingen, utvecklingen på kapitalmarknaden och även ändringar i det regelverk som omfattar bolagets verksamhet. Utvecklingen för de lån som bolaget ger påverkar naturligtvis också bolagets framtida utveckling. Om dessa är framgångsrika ökar efterfrågan och intresset kring Apikals investerarerbjudande och vid omvänt scenario blir utsikterna mer negativa. Vidare är det av största vikt för Apikal att hitta tillräckligt attraktiva möjligheter att finansiera fastighetstransaktioner med villkor som överensstämmer med de mål som bolaget satt upp. Apikal följer noggrant utvecklingen på marknaden och den diskussion som förs på myndighetsnivå inom EU, rörande bland annat bankers kapitaltäckningskrav vilka har tydlig bäring på bolagets verksamhet.

### Finansiella Risker

Bolaget är utsatt för främst ränterisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

## Ränterisk och kreditrisk

Bolaget minimerar ränterisken i lånefordringarna genom att inlåningen i de allra flesta fall sker till rörlig ränta med ett avtalat förvaltningsarvode som tillfaller bolaget. Det innebär att räntemarginalen förblir oförändrad över tid.

Respektive låntagares kreditvärdighet, och därmed förknippad nödvändig avkastning, bedöms i samband med utlåningstillfället. Bolaget tillämpar en intern risk och prissättningsmodell som bland annat tar hänsyn till fastighetens värdering, fastighetsägarens skuldsättningsgrad och stabiliteten hos fastighetsägarens hyresgäster. Baserat på modellen bestäms vilken lägsta ränta och villkor som respektive engagemang bör ha.

Investeringarna i vinstandelsbevisen står full kreditrisk i utlåningen och Apikals exponering mot fastighetslån medför därför ingen reell kreditrisk för bolaget.

## Likviditetsrisk

Bolagets likviditetsrisk består dels i möjligheten att realisera innehav i obligationsportföljen men även av återbetalningsförmågan för inlånade medel hänförliga till låntagarna. De båda riskerna speglar varandra. Bolaget bedömer den övergripande likviditetsrisken som låg. Verksamheten finansieras dels med kapital- och vinstandelslån, dels med eget kapital. Återbetalning av kapital- och vinstandelslånen sker i takt med att lånen förfaller till betalning och likviditet inflyter eller i takt med att avkastningen realiserar genom utbetalning till bolaget. Kapital- och vinstandelslånen påverkas av bolagets avkastning och återbetalning av lånen kan enligt villkoren aldrig ske utan att tillgängliga medel finns.

## Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Bolaget ser över sina lånefordringar månadsvis för att bedöma kreditrisken. I kvartalsboksluten görs en bedömning av verkligt värde på fastighetslånen respektive kapital- och vinstandelslånen. I första hand baseras värderingen på förekommande transaktioner och i andra hand baserat på beräknade verkliga värden utifrån en modell som liknar modellerande av förväntade kreditförluster under postens återstående livstid. Vid modellvärdering görs en djupare analys av varje engagemang för bedömning av om bolaget klarar uppsatta villkor.

## Närståendetransaktioner

Bolaget har en närståenderelation med sitt moderbolag Apikal Holding AB. Transaktioner med närstående är prissatta på marknadsmässiga villkor. Transaktioner mellan bolagen har skett i form av lån. Per periodens slut har Apikal Holding AB en skuld till Apikal Fastighetspartner AB på 3 tkr.

Av bolagets utgivna fastighetslån utgör 200 000 tkr utlåning till Hedvig Eleonora Holding AB. Kvalitena AB (publ) är moderbolag till Hedvig Eleonora Holding AB samt delägare i Apikal Fastighetspartner AB. Lånet till Hedvig Eleonora Holding AB är på marknadsmässiga grunder och beslutades inom den ordinarie kreditgivningsprocessen

## Kommande rapportdatum

Delårsrapport för Q3 2021 publiceras 26 november 2021.

## Övrigt

De av bolagets kapital- och vinstandelsbevis som är noterade är det på Nordic Derivatives Exchange (NDX), en reglerad marknad som drivs av Nordic Growth Market (NGM) AB.

Resultatet av verksamheten under perioden och ställningen vid periodens utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med särskilda upplysningar.

## Resultaträkningar

	Not	2021 apr-juni	2020 apr-juni	2021 jan-juni	2020 jan-juni	2020 jan-dec
<b>Rörelsens intäkter</b>						
Nettoomsättning	4	1 634 478	3 166 011	3 850 671	5 381 011	10 552 500
Övriga rörelseintäkter		86 600	0	575 360	52 900	595 793
		1 721 078	3 166 011	4 426 031	5 433 911	11 148 293
<b>Rörelsens kostnader</b>						
Övriga externa kostnader		(628 210)	(298 524)	(1 371 254)	(577 641)	(1 868 034)
Personalkostnader		(910 323)	(831 711)	(1 816 373)	(1 636 342)	(3 395 427)
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 545</b>	<b>2 035 776</b>	<b>1 238 404</b>	<b>3 219 928</b>	<b>5 884 832</b>
<b>Finansiella poster</b>						
Ränteintäkter och liknande poster		14 446 250	16 803 727	33 928 473	31 903 928	70 977 442
Räntekostnader och liknande poster		(14 446 251)	(16 648 392)	(33 298 332)	(31 731 879)	(69 463 715)
Förändring i verkligt värde utgivna fastighetslån		719 567	(3 776 058)	17 111 031	(3 776 058)	(37 274 575)
Förändring i verkligt värde kapital- och vinstandelslån		(719 567)	3 776 058	(17 111 031)	3 776 058	37 274 575
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 544</b>	<b>2 191 111</b>	<b>1 868 545</b>	<b>3 391 977</b>	<b>7 398 559</b>
Skatt på periodens resultat		(42 338)	(473 095)	(395 700)	(740 636)	(1 631 424)
<b>Periodens resultat*</b>	1,3	<b>140 206</b>	<b>1 718 016</b>	<b>1 472 845</b>	<b>2 651 341</b>	<b>5 767 135</b>

\* Periodens resultat sammanfaller med periodens totalresultat

## Balansräkningar

	Not	2021 30-jun	2020 30-jun	2020 31-dec
<b>Tillgångar</b>				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Utgivna fastighetslån		62 881 597	365 005 491	301 204 987
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 881 597</b>	<b>365 005 491</b>	<b>301 204 987</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Utgivna fastighetslån		538 804 441	451 990 450	515 469 188
Övriga fordringar		197 464	-	424 009
Fordran koncernföretag		771 447	766 852	1 522 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 713 625	2 215 000	2 562 656
Kassa och bank		21 951 344	54 873 484	26 843 567
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 438 321</b>	<b>509 845 786</b>	<b>546 822 367</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1,2,3</b>	<b>626 319 918</b>	<b>874 851 277</b>	<b>848 027 354</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		500 000	500 000	500 000
Balanserade vinstmedel		299 757	282 622	282 622
Periodens resultat		1 472 845	2 651 341	5 767 135
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 272 602</b>	<b>3 433 963</b>	<b>6 549 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Kapital- och vinstandelslån		64 644 308	404 444 525	307 502 548
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>64 644 308</b>	<b>404 444 525</b>	<b>307 502 548</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Kapital- och vinstandelslån		556 147 284	465 181 939	531 424 046
Leverantörsskulder		71 577	49 438	291 823
Aktuella skatteskulder		304 608	223 780	686 568
Skuld koncernföretag		-	900 000	-
Övriga skulder		1 864 910	77 928	765 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 014 629	539 704	807 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>559 403 008</b>	<b>466 972 789</b>	<b>533 975 049</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>	<b>1,2,3</b>	<b>626 319 918</b>	<b>874 851 277</b>	<b>848 027 354</b>

## Rapport över kassaflöden

	2021 apr-jun	2020 apr-jun	2021 jan-jun	2020 jan-jun	2020 jan-dec
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster	182 544	2 191 112	1 868 545	3 391 978	7 398 559
Betald inkomstskatt	(160 095)	(233 382)	(769 476)	(1 275 123)	(1 595 750)
	22 449	1 957 730	1 099 069	2 116 855	5 802 809
Förändringar i rörelsekapital					
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	1 218 080	(5 481 246)	6 626 243	34 593 552	28 989 043
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	(3 359 962)	1 211 471	(3 325 441)	(693 391)	1 554 729
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>(2 119 433)</b>	<b>(2 312 045)</b>	<b>4 399 871</b>	<b>36 017 016</b>	<b>36 346 581</b>
Investeringsverksamheten					
Utgivna fastighetslån	-	-	-	(40 000 000)	(70 000 000)
Återbetalning fastighetslån	-	30 000 000	227 300 000	30 000 000	30 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>30 000 000</b>	<b>227 300 000</b>	<b>(10 000 000)</b>	<b>(40 000 000)</b>
Finansieringsverksamheten					
Utdelning	-	-	(5 750 000)	(4 500 000)	(4 500 000)
Emission av vinstandelslån	344 781	1 251 170	797 781	2 563 451	3 548 146
Återbetalning av vinstandelslån	(231 949 849)	(190 337)	(231 639 875)	(33 429 452)	(32 773 629)
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>(231 605 068)</b>	<b>1 060 833</b>	<b>(236 592 094)</b>	<b>(35 366 001)</b>	<b>(33 725 483)</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>(233 724 501)</b>	<b>28 748 788</b>	<b>(4 892 223)</b>	<b>(9 348 985)</b>	<b>(37 378 902)</b>
Likvida medel vid periodens början	255 675 845	26 124 696	26 843 567	64 222 469	64 222 469
Periodens kassaflöde	(233 724 501)	28 748 788	(4 892 223)	(9 348 985)	(37 378 902)
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>21 951 344</b>	<b>54 873 484</b>	<b>21 951 344</b>	<b>54 873 484</b>	<b>26 843 567</b>
<b>Betalda räntor som ingår i kassaflödet från den löpande verksamheten</b>					
Erhållen ränta	14 446 250	16 803 727	33 928 473	31 903 915	70 977 442
Erlagd ränta	14 446 251	16 648 310	33 298 332	31 723 027	69 463 715



## Rapporter över förändringar i eget kapital

2021-06-30

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Periodens resultat		
<b>Ingående balans per 1 jan 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>282 622</b>	<b>5 767 135</b>		<b>6 549 757</b>
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		5 767 135	(5 767 135)		
Periodens resultat			1 472 845		1 472 845
Utdelning		(5 750 000)			(5 750 000)
<b>Utgående balans per 30 juni 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>299 757</b>	<b>1 472 845</b>		<b>2 272 602</b>

2020-06-30

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Periodens resultat		
<b>Ingående balans per 1 jan 2020</b>	<b>500 000</b>	<b>248 183</b>	<b>4 534 439</b>		<b>5 282 622</b>
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		4 534 439	(4 534 439)		
Periodens resultat			2 651 341		2 651 341
Utdelning		(4 500 000)			(4 500 000)
<b>Utgående balans per 30 juni 2020</b>	<b>500 000</b>	<b>282 622</b>	<b>2 651 341</b>		<b>3 433 963</b>

2020-12-31

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Periodens resultat		
<b>Ingående balans per 1 jan 2020</b>	<b>500 000</b>	<b>248 182</b>	<b>4 534 439</b>		<b>5 282 621</b>
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		4 534 439	(4 534 439)		0
Periodens resultat			5 767 135		5 767 135
Utdelning		(4 500 000)			(4 500 000)
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>	<b>500 000</b>	<b>282 621</b>	<b>5 767 135</b>		<b>6 549 756</b>

## Särskilda upplysningar

### Not 1) Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad enligt årsredovisningslagen (ÅRL) och Rådet för Finansiell Rapportering rekommendation nr 2, samt IAS 34 Delårsrapportering. Samma redovisningsprinciper som använts i den senaste årsredovisningen har tillämpats i denna kvartalsrapport.

### Not 2) Finansiella tillgångar och skulder

Information om redovisade värden per kategori av finansiella instrument.

2021-06-30

	Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaff- ningsvärde	Summa
<i>Finansiella tillgångar</i>			
Fastighetslån	601 686 038		601 686 038
Övriga fordringar		968 911	968 911
Upplupna intäkter		1 713 625	1 713 625
Kassa och bank		21 951 344	21 951 344
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>601 686 038</b>	<b>24 633 880</b>	<b>626 319 918</b>
<i>Finansiella skulder</i>			
Kapital- och vinstandelslån	620 791 592		620 791 592
Leverantörsskulder		71 577	71 577
Övriga kortfristiga skulder		2 169 518	2 169 518
Upplupna kostnader		1 014 629	1 014 629
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>620 791 592</b>	<b>3 255 724</b>	<b>624 047 316</b>

2020-06-30

	Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaff- ningsvärde	Summa
<i>Finansiella tillgångar</i>			
Fastighetslån	816 995 941		816 995 941
Övriga fordringar			0
Upplupna intäkter		2 215 000	2 215 000
Kassa och bank		54 873 484	54 873 484
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>816 995 941</b>	<b>57 088 484</b>	<b>874 084 425</b>
<i>Finansiella skulder</i>			
Kapital- och vinstandelslån	869 626 464		869 626 464
Leverantörsskulder		49 438	49 438
Övriga kortfristiga skulder		301 708	301 708
Upplupna kostnader		539 704	539 704
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>869 626 464</b>	<b>890 850</b>	<b>870 517 314</b>

2020-12-31

	Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaff- ningsvärde	Summa
<i>Finansiella tillgångar</i>			
Fastighetslån	816 674 175		816 674 175
Övriga fordringar		1 946 956	1 946 956
Upplupna intäkter		2 562 656	2 562 656
Kassa och bank		26 843 567	26 843 567
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>816 674 175</b>	<b>31 353 179</b>	<b>848 027 354</b>
<i>Finansiella skulder</i>			
Kapital- och vinstandelslån	838 926 594		838 926 594
Leverantörsskulder		291 823	291 823
Övriga kortfristiga skulder		1 451 856	1 451 856
Upplupna kostnader		807 324	807 324
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>838 926 594</b>	<b>2 551 003</b>	<b>841 477 597</b>

Verkligt värde bedöms för samtliga finansiella tillgångar och skulder inte skilja sig väsentligt från redovisat värde.

Verkligt värde på fastighetslånen respektive kapital- och vinstandelsbevisen grundas på samma underliggande kassaflöden och risker – låntagarnas betalning av ränta och kapitalbelopp och de risker som är sammanknippade med dessa lån. Verkligt värde på

dessa uppgår därför till samma belopp, med undantag av den skillnad som uppstår i fall då låntagare betalat belopp till bolaget som bolaget inte ännu betalat vidare till innehavarna av kapital- och vinstandelslånen eller då investerares belopp inte ännu investerats i fastighetslån. Värdet på kapital- och vinstandelslånen är i dessa fall högre än värdet på fastighetslånen, med skillnaden ingående i beloppet för kassa och bank.

Samma värdering ligger därför till grund för verkligt värde på både fastighetslånen och kapital- och vinstandelslånen. Värderingen baseras på nivån på transaktioner som skett i andrahandsmarknaden för vinstandelsbevisen, vilken inte är aktiv, och på en bedömning av respektive låntagare, värdet på underliggande säkerheter (fastigheter), fastighetstyp och kapitalmarknadens pris (räntemarginal) på företagskrediter. Den samlade bedömningen är att krediternas verkliga värde är mycket nära nominellt värde plus upplupen ränta. I verkligtvärdehierarkin inom IFRS utgör bedömningar av flera av parametrarna indata i nivå 3. Effekterna av dessa parametrar är, som noterats, dock inte väsentliga; varvid den totala värderingen bedöms utgöra en nivå 2-värdering.

### Not 3) Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

Nordic City Properties AB (publ) ("NCP") har per den 6 juli 2021, efter egen ansökan hos Stockholms tingsrätt försatts i konkurs. Apikal Fastighetspartner AB har ett lån till låntagaren på 221 500 000 kr som utgör 100% av de underliggande tillgångar som finansierats genom Andelslånen.

Det är för närvarande svårt att bedöma sannolikheten att få NCP-lånen helt eller delvis återbetalda ur NCP's konkursbo. Apikal är i löpande kontakt med konkursförvaltaren för att säkerställa att andelslånsinnehavarna i så stor utsträckning som möjligt blir återbetalda.

Apikal har sedan tillkännagivandet av NCP's konkurs haft kontinuerliga samtal med Mannheimer Swartling och andelsägarkommittén för att försöka bilda oss en uppfattning om situationen och den bäst lämpade vägen framåt. Apikal och andelsägarkommittén har etablerat kontakt med konkursförvaltaren och återgivit vår situation för att försäkra oss om att vi är involverade i processen och informationsgivandet.

Vi försöker just nu att få en tydligare bild om konkursboet och förhoppningsvis får vi och konkursförvaltaren klarhet inom kort av hur strukturen ser ut nedåt i NCP med tillhörande fastighetsägande bolag. Apikal tillsammans med andelsägarkommittén och Mannheimer Swartling utvärderar olika utfall och möjligheter att utöver konkursförfarandet eventuellt fortsätta med en pantrealisation om chanserna för en återbetalning ökar. Vi kommer att kommunicera mer information på vår hemsida så fort vi fått en klarare uppfattning om den nuvarande situationen samt vilken väg framåt som beslutas.

Apex 5 nominella värde är just nu på grund av den rådande konkursen och osäkerheten kring underliggande tillgångar svårdefinierad och gör det därmed svårt att avgöra eventuella nedskrivningar på nominellt belopp. Konkursförfarandet medför även eventuellt utebliven kupongränta framöver under processen. Emellertid så ackumuleras den uteblivna räntan och betalas ut vid en eventuell lyckad återbetalning av nominellt belopp och eventuella övervärden.

Verkligt värde på den aktuella fastighetsfordran och tillhörande kapital- och vinstandelsbevis är baseras på den information marknadsaktörer, och bolaget, hade 30 juni 2021, vilket följaktligen exkluderar information om den 6 juli inlämnade

konkursansökan. Som noterats ovan är det inte ännu möjligt att göra användbara uppskattningar av beloppseffekter av konkursansökan.

#### Not 4) Nettoomsättning

Not 4

	2021 apr-jun	2020 apr-jun	2021 jan-jun	2020 jan-jun	2020 jan-dec
Arrangörsarvode	-	950 000	-	950 000	1 325 000
Förvaltningsarvode	1 633 125	2 215 000	3 848 125	4 430 000	8 860 000
Övriga intäkter	1 353	1 011	2 546	1 011	367 500
<b>Summa</b>	<b>1 634 478</b>	<b>3 166 011</b>	<b>3 850 671</b>	<b>5 381 011</b>	<b>10 552 500</b>

## Undertecknande

Delårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

### Stockholm

Patrik Carlstedt  
*Ordförande*

Martin Fredriksson  
*Verkställande Direktör*

Andreas Håkansson

Vår granskningsberättelse har avlämnats den 26 augusti 2021.

KPMG AB

Magnus Ripa  
*Auktoriserad revisor*